



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
Ταχ. Κωδ.: 10678 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Καλιτσουνάκης
Τηλέφωνο: 213 212 2216
Ηλεκτρ. Ταχ.: gram_dty@gspp.gr

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΘΕΜΑ: Αντικατάσταση της παραγράφου 20η και προσθήκη νέας παραγράφου 20θ στο Σχέδιο Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών με βάση τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (Α'76).

Λαμβάνοντας υπόψη τις παρακάτω νομοθετικές διατάξεις:

- Τον Ν.4843/2021 (Α'193), άρθρο 7 «Ενεργειακή απόδοση και αγορές από τους δημόσιους φορείς- Αντικατάσταση του άρθρου 8 του ν.4342/2015 (άρθρο 6 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)»,
- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/5-12-2018 (Β' 5447) ΥΑ «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας»,
- Τις διευκρινίσεις/οδηγίες που χορηγήθηκαν από τη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/52118/326/8-5-2026), αναφορικά με την έκδοση κανονιστικής πράξης (ΚΥΑ ΥΠΕΘΟΟ-ΥΠΕΝ), σύμφωνα με την παράγραφο 5.γβ) του άρθρου 7 του Ν.4843/2021,
- Τον Ν.4495/2017 (Α'167), περί Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου / Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας, όπως ισχύει,
- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/29-1-2021 (Β' 334) ΥΑ «Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα»,
- Τον Ν.5270/2026 (Α' 9), άρθρο 43 «... β) Παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών»,
- Τον Ν.4954/2022 (Α' 136), άρθρα 63-66 περί Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

σας αποστέλλουμε επικαιροποιημένο Σχέδιο Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών με τις εξής τροποποιήσεις:

Α. Αντικατάσταση της παραγράφου 20η του σχεδίου διακήρυξης, ως ακολούθως:

«**η-1)** Εάν το ακίνητο δεν βρίσκεται σε παραμεθόρια περιοχή, θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Α εάν είναι νέο κτίριο ή τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Β+ εάν είναι υφιστάμενο κτίριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4843/2021 (Α'193), άρθρο 7 και της Υ.Α. υπ' αριθ.

ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/5-12-2018 (Β' 5447). Ως προς την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου, νέο κτίριο νοείται εκείνο με άδεια δόμησης από την ισχύ της προαναφερόμενης Υ.Α., ήτοι από την 5η Δεκεμβρίου 2018, ενώ υφιστάμενο κτίριο νοείται εκείνο με άδεια δόμησης πριν την ισχύ της προαναφερόμενης Υ.Α., ήτοι πριν την 5η Δεκεμβρίου 2018.

η-2) Εάν το ακίνητο βρίσκεται σε παραμεθόρια περιοχή, θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) τουλάχιστον ενεργειακής κατηγορίας Γ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4843/2021 (Α'193), άρθρο 7, παρ.5 γ).»

Μετά την έκδοση της προβλεπόμενης στην παρ.5 γβ) του άρθρου 7 του Ν.4843/2021 κανονιστικής πράξης (ΚΥΑ ΥΠΕΘΟΟ-ΥΠΕΝ), θα δύναται να γίνεται αποδεκτή προσφορά για ακίνητο με ενεργειακή κατηγορία διάφορη της ελάχιστης απαιτούμενης με την αντίστοιχη προσαύξηση ή απομείωση του μισθώματος, με την εξαίρεση της παρ. 5 γ) του άρθρου 7 για τις παραμεθόριες περιοχές.

Β. Προσθήκη της παραγράφου 20 θ) στο σχέδιο διακήρυξης, ως εξής:

«**20 θ)** Θα πρέπει να προσκομιστεί το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, το οποίο εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση της υποβολής της ταυτότητας του κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό που έχει αναλάβει την συμπλήρωσή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017 (Α'167), περί Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας, όπως ισχύει και της Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/29-1-2021 (Β' 334).».

Γ. Αντικατάσταση, όπου εντός του σώματος του σχεδίου διακήρυξης αναφέρεται «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης» σε «Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

Διακηρύξεις οι οποίες δεν έχουν εγκριθεί αρμοδίως από τη Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας μέχρι την ημερομηνία παραλαβής της παρούσας οδηγίας, παρακαλούμε όπως συνταχθούν εκ νέου σύμφωνα με τις τροποποιήσεις/συμπληρώσεις της παρούσας και προωθηθούν για έγκριση, σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Μαρία Φάη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Συνημμένα:

Σχέδιο Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, επικαιροποιημένο με τις τροποποιήσεις/συμπληρώσεις της παρούσας.

Εσωτερική Διανομή:

-Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας,
-Γραφείο Αναπλ. Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών.