



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
Ταχ. Κωδ.: 10678 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Καλιτσούνακης
Τηλέφωνο: 213 212 2216
Ηλεκτρ. Ταχ.: gram_dty@gspp.gr

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ: ΑΑΔΕ, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του άρθρου 3 (περ.β, παρ.2) και του άρθρου 4 του Ν.3130/2003.

Μετά τη θέση σε ισχύ του Ν.5187/2025, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3 και 4 του Ν.3130/2003 ως εξής:

α) Με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.5187/2025 (Α' 48) τροποποιήθηκε η περίπτωση β) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003, στην οποία περιελήφθηκαν πλέον και ακίνητα ιδιοκτησίας της Τράπεζας της Ελλάδος.

Συγκεκριμένα η περίπτωση β) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003, διαμορφώθηκε ως εξής:

«β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), ανώνυμης εταιρείας, της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο, ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο, ή της Τράπεζας της Ελλάδος, ή».

β) Με το ίδιο άρθρο 206 παρ.2 του Ν.5187/2025 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 «Διάρκεια μισθώσεων» του Ν.3130/2003, και περιελήφθηκε πλέον στις εξαιρέσεις της δωδεκαετούς διάρκειας μίσθωσης και η περίπτωση β) της παραγράφου 2 του άρθρου 3.

Συγκεκριμένα το άρθρο 4 του Ν.3130/2003 διαμορφώθηκε ως εξής:

«Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α), β), γ), ε), στ) και η) της παρ. 2 του άρθρου 3. Στις περιπτώσεις μίσθωσης καταλυμάτων ενισχυτικών δυνάμεων αρμοδιότητας Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να είναι μέχρι δώδεκα (12) έτη.».

Αναφορικά με τη διάρκεια μίσθωσης ακινήτων της περίπτωσης β) της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003, στην αιτιολογική έκθεση του Ν.5187/2025, η οποία επισυνάπτεται, αναφέρεται ότι αυτή δύναται να έχει διάρκεια μικρότερη ή μεγαλύτερη από τη δωδεκαετία.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Μαρία Φάη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Συνημμένα:

Απόσπασμα αιτιολογικής έκθεσης (άρθρο 204 Ν.5187/2025).

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας,
- Γραφείο Αναπλ. Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών.