



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΔΑΤΩΝ**

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119, 11523 Αθήνα  
Τηλ. : 213 1513852  
e-mail : ggenvr@ypen.gr

**ΘΕΜΑ: «Διευκρινίσεις περί διατήρησης των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων/δραστηριοτήτων κατά την εφαρμογή των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ)»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 19 και 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160).
2. Το άρθρο 1 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το άρθρο 27 του ν.4685/2020 (Α'92).
4. Την απόφαση υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/92725/3024/2022, Β' 5749.

Διευκρινίζεται ότι:

Για την εφαρμογή των εγκεκριμένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και προς διασφάλιση της διοικητικής συνέχειας, κατά την αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων (περιβαλλοντική αδειοδότηση/γνωμοδότηση, άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας, χορήγηση άδειας για αθλητική δραστηριότητα), οι αρμόδιες υπηρεσίες οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη ότι, σύμφωνα και με τις γενικές ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΕΠΜ, οι «υφιστάμενες» πριν από την έγκριση της ΕΠΜ νόμιμες χρήσεις/δραστηριότητες εξακολουθούν να θεωρούνται επιτρεπτές και παραμένουν σε ισχύ, εφόσον δεν υπάρχει ρητή περί του αντιθέτου πρόβλεψη στην εγκεκριμένη ΕΠΜ. Ειδικότερα:

Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, βελτίωση και αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (και η άσκηση των δραστηριοτήτων με τις οποίες αυτές συνδέονται), καθώς και η άσκηση των «υφιστάμενων» δραστηριοτήτων ανεξάρτητα από το αν οι αντίστοιχες ειδικές κατηγορίες χρήσεων περιλαμβάνονται στην εκάστοτε ζώνη ή στις προβλεπόμενες από το Π.Δ. 59/2018 χρήσεις για την εκάστοτε ζώνη. Στα δικαιώματα αυτά περιλαμβάνονται επίσης η δυνατότητα έκδοσης, τροποποίησης, ανανέωσης και μεταβίβασης αδειών λειτουργίας για την άσκηση των δραστηριοτήτων που συνδέονται με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

Ως «υφιστάμενες» εγκαταστάσεις/δραστηριότητες θεωρούνται ιδίως όσες διαθέτουν περιβαλλοντική αδειοδότηση ή/και άδεια εγκατάστασης ή/και άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας ή/και άδεια οικοδομής ή (για δραστηριότητες) έχουν ανακοινωθεί σε διεθνείς οργανισμούς από το θεσμικά αρμόδιο όργανο της πολιτείας ιδίως στο πλαίσιο συνεχιζόμενης δραστηριότητας (όπως αγώνες μηχανοκίνητου αθλητισμού ή ιστιοπλοϊκοί αγώνες, οι οποίοι διεξάγονται κάθε χρόνο).

Η παρούσα εγκύκλιος να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ**