



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΑΤΩΝ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 119, 11523 Αθήνα
Τηλ. : 213 1513852
e-mail : ggenvr@ypen.gr

ΘΕΜΑ: «Διευκρίνιση της αντιμετώπισης αιτημάτων χωροθέτησης σε περιοχές Natura με εγκεκριμένη ΕΠΜ»

- Σχετ. 1. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
2. Ο ν. 1650/1986 «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα το άρθρο 19.
3. Ο ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα το άρθρο 27.

Στις περιπτώσεις που σε εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) αναφέρεται ότι κάποια συγκεκριμένη χρήση «δεν έχει εφαρμογή στην ζώνη», όταν υπάρχει αίτημα για χωροθέτηση της χρήσης αυτής, ο ΟΦΥΠΕΚΑ βάσει των αρμοδιοτήτων του, θα πρέπει να αξιολογεί αν αυτή είναι συμβατή με το προστατευτέο αντικείμενο και δεν παραβιάζεται η ακεραιότητα της περιοχής ως προς τις οικολογικές λειτουργίες.

Σε κάθε περίπτωση, η χρήση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνεται στις δυνητικά επιτρεπόμενες χρήσεις της συγκεκριμένης Ζώνης 14α, 14β, 14γ ή 14δ του άρθρου 14 του ΠΔ 59/2018.

Η παρούσα εγκύκλιος να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ