



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τμήμα Β' Αιγιαλού και Παραλίας

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2

Ταχ. Κώδικας: 104 37 - ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Μ. Κανελλάκη

Τηλέφωνο: 210-52.33.283

Τηλεομοιοτυπία: 210-52.41.143

Ηλεκτρ.ταχ.: m.kanellaki@gspp.gr

ΠΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί της παρ. 6 του άρθρου 14 Α του ν. 2971/2001.

Για την ορθή εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 14 Α του ν. 2971/ 2001(285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 4607/2019 (65 Α΄) «Ι. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, ΙΙ. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, ΙΙΙ. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, ΙV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις.» παρέχονται οι παρακάτω διευκρινίσεις:

Οι προαναφερόμενες διατάξεις ορίζουν ότι: ***«Η παραχώρηση της χρήσης έργων και εγκαταστάσεων, που έχουν εκτελεσθεί μη νόμιμα εντός του αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού είτε από νομίμως λειτουργούντα ναυταθλητικά σωματεία, αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού είτε από την ίδια τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού γίνεται, κατ' εξαίρεση, με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 18Α.»***

Οι προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 18 Α του ν. 2971/ 2001, προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. Α του άρθρου 67 του ν. 4554/2018 (130 Α΄), και ορίζουν την σχετική διαδικασία ως εξής:

Ο ενδιαφερόμενος φορέας (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή Ναυταθλητικό Σωματείο, που λειτουργεί νόμιμα και είναι αναγνωρισμένο από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού) υποβάλλει σχετική αίτηση στην κατά χώρο αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία συνοδευόμενη οπωσδήποτε από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Τεχνική περιγραφή των προς παραχώρηση έργων και εγκαταστάσεων.

β) Εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που φέρει υπόμνημα, στο οποίο αναγράφεται αναλυτικά το εμβαδόν των προς παραχώρηση έργων και εγκαταστάσεων και στο οποίο απεικονίζονται οι οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού, καθώς και αναλυτικά τα προς παραχώρηση έργα και εγκαταστάσεις, με συντεταγμένες και με αλφαβητική ή αριθμητική περιγραφή των κορυφών τους, θεωρημένο από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, αντίστοιχα με την κατηγοριοποίησή τους.

γ) Εγκεκριμένη στατική μελέτη όλων των προς παραχώρηση έργων και εγκαταστάσεων και

δ) εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Επισημαίνεται ότι, το ως άνω εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, επί του οποίου απεικονίζονται οι οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού, θα πρέπει να ελέγχεται και να θεωρείται ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης των οριογραμμών από Τοπογράφο/ Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας και όπου δεν υπηρετούν, από αντίστοιχες ειδικότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

Στη συνέχεια, μετά από γνωμοδότηση των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σε περίπτωση που τα έργα ή οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου ή και πλησίον μνημείων, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρείται η χρήση των έργων και των εγκαταστάσεων, που έχουν εκτελεσθεί εντός του αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού. Εάν τα ανωτέρω Υπουργεία έχουν γνωμοδοτήσει κατά την διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ, δεν απαιτείται η εκ νέου γνωμοδότησή τους και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Σημειώνεται ότι, μετά την παραλαβή της ως άνω αιτήσεως του ενδιαφερομένου φορέα και των σχετικών δικαιολογητικών, καθώς και τον έλεγχο της πληρότητας του φακέλου, θα πρέπει να διενεργείται σχετική αυτοψία από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας, για την ταυτοποίηση των προς νομιμοποίηση έργων και εγκαταστάσεων και τη διαπίστωση της ύπαρξης τυχόν επιπλέον αυθαίρετων έργων και εγκαταστάσεων στην προς παραχώρηση περιοχή, που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σχετική αίτηση παραχώρησης. Για τα επιπλέον αυθαίρετα έργα και εγκαταστάσεις, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου. Των ως άνω μέτρων θα εξαιρείται η έκδοση Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, Άρσης και Απομάκρυνσης, μόνο στην περίπτωση που ο αιτών φορέας αναλαμβάνει την άμεση κατεδάφιση ή αποξήλωση και απομάκρυνση αυτών, εντός ταχθείσης από την Κτηματική Υπηρεσία, προθεσμίας.

Υπενθυμίζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2971/ 2001, οι οποίες ορίζουν, μεταξύ άλλων, ότι πριν την παραχώρηση οποιουδήποτε δημοσίου κτήματος, που απέχει μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός αιγιαλού, παραλίας ή όχθης και παρόχθιας ζώνης, αντίστοιχα. Για τις περιοχές που έχει γίνει μόνο οριστικοποίηση της Προσωρινής Οριογραμμής του Αιγιαλού εάν τα αυθαίρετα έργα και οι εγκαταστάσεις υπερβαίνουν την οριογραμμή του αιγιαλού, απαιτείται επί πλέον η χάραξη των ορίων της ζώνης παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού (προς προάσπιση των δικαιωμάτων του Δημοσίου) και αντίστοιχα κατά περίπτωση ο καθορισμός των ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης, όπου αυτός δεν υφίσταται.

Επιπλέον, επί του ως άνω θέματος διευκρινίζονται τα παρακάτω:

Η ως άνω υποβολή της αίτησης παραχώρησης της χρήσης έργων και εγκαταστάσεων είναι δυνατή εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών από την ισχύ των διατάξεων του ν.4607/2019 (65 Α΄) και εφόσον αυτά έχουν εκτελεσθεί αποδεδειγμένα έως την 28.07.2011.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω ταχθείσης προθεσμίας για τη παραχώρηση χρήσης των μη νομίμως υφισταμένων έργων και εγκαταστάσεων αναστέλλεται η επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων και η λήψη των προβλεπόμενων από τον παρόντα νόμο διοικητικών μέτρων, καθώς και η εκτέλεση των τυχόν ήδη εκδοθέντων που σχετίζονται με την κατασκευή ή τη χρήση τους.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, τα έργα θεωρούνται κατεδαφιστέα, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες διοικητικές και ποινικές κυρώσεις, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα και εκτελούνται όσα είχαν ανασταλεί.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω προθεσμίας επίσης αναστέλλονται η παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, η παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την κατασκευή και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω αποκλειστικής προθεσμίας, ακόμα αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες που

σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών και εγκαταστάσεων της παρούσας ενότητας.

Η προαναφερόμενη αναστολή της λήψης μέτρων προστασίας, καθώς και η αναστολή των παραγραφών δεν καταλαμβάνει τυχόν τρίτους, που κάνουν χρήση των κοινοχρήστων χώρων και των εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε αυτούς άνευ συμβατικής σχέσης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Κτηματικές Υπηρεσίες
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Ανδρέα Παπανδρέου 37, 15180 - ΜΑΡΟΥΣΙ
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20 – 22, 10682 – ΑΘΗΝΑ
4. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας
Μεσογείων 227 – 231, 15561 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Μεσογείων 119, 11526 - ΑΘΗΝΑ

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφ. Περιουσιών
4. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
5. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών