



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ  
Τηλ.: 213 212 8423, 8424  
Email: minister@migration.gov.gr  
Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης 18233

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2020  
Α.Π. 2930

## ΠΡΟΣ: Πίνακα Αποδεκτών

### ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

#### **ΘΕΜΑ: Εκκρεμείς και νέες μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση μεταναστών**

Με αφορμή υποθέσεις ενεργών και νέων μισθώσεων ακινήτων για την αντιμετώπιση των αναγκών στέγασης μεταναστών-προσφύγων, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

**A.1.** Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 του ν.4375/2016 (Α 51) ορίζονται τα εξής:

*«2. Εάν δεν υπάρχουν οι κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διεξαγωγή των κατά περίπτωση προβλεπόμενων διαδικασιών ή οι υφιστάμενες δεν επαρκούν, επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων χρήση άλλων δημόσιων εγκαταστάσεων, μετά από κατάλληλη διαρρύθμιση, καθώς και η μίσθωση ακινήτων με κατάλληλη υποδομή ή, σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η μίσθωση τουριστικών εγκαταστάσεων. Η χρήση των εγκαταστάσεων αυτών γίνεται με απόφαση του Διευθυντή της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης.»*

**2.** Με τις διατάξεις των παρ. 1, 2 περ. α και 4 του άρθρου 96 του ν.4368/2016 (Α 21) ορίζονται τα εξής:

*«1. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου και μέχρι τις 31.12.2021, το Δημόσιο, οι δημόσιες υπηρεσίες, επιχειρήσεις και οργανισμοί κοινής ωφέλειας προβαίνουν στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους, που είναι απαραίτητες για την αντιμετώπιση της απρόβλεπτης αύξησης των προσφυγικών - μεταναστευτικών ροών και της συνακόλουθης προσφυγικής - μεταναστευτικής κρίσης, κυρίως στους τομείς της*

μεταφοράς, διαμονής, σίτισης, ασφάλειας, καθαριότητας και υγειονομικής περίθαλψης των προσφύγων και μεταναστών.

2. Οι φορείς της παραγράφου 1 δύνανται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης:

α. «Να προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ή να συνάπτουν με τρίτους συμβάσεις εκτέλεσης έργων, παροχής υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών ή μισθώσεων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από την αύξηση των μεταναστευτικών - προσφυγικών ροών, ιδίως σχετικά με την ίδρυση, κατασκευή, συντήρηση, μετατροπή και λειτουργία των δομών της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, των Προαναχωρησιακών Κέντρων Κράτησης Αλλοδαπών, καθώς και των Περιφερειακών Γραφείων Ασύλου.».

Η διαδικασία σύναψης των προηγούμενων συμβάσεων δύναται, λαμβανομένων υπόψη και λόγων εθνικής ασφάλειας ή δημόσιας τάξης, οι οποίοι ειδικώς αιτιολογούνται, να διενεργείται, ανεξαρτήτως ποσού, κατόπιν διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού για την αντιμετώπιση της έκτακτης και απρόβλεπτης αύξησης των προσφυγικών-μεταναστευτικών ροών και της συνακόλουθης επιδείνωσης της προσφυγικής-μεταναστευτικής κρίσης, και στο μέτρο που αυτό είναι αναγκαίο, με την επιφύλαξη εφαρμογής της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις δημόσιες συμβάσεις.

β. ...

3. ...

4. Οι δαπάνες για τις δράσεις που αναλαμβάνονται στο πλαίσιο της παραγράφου 2 δύνανται να καλύπτονται από πιστώσεις είτε του τακτικού Προϋπολογισμού καθ' υπέρβαση των εγγεγραμμένων πιστώσεων των Υπουργείων, είτε του συγχρηματοδοτούμενου σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) είτε του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ, καθ' υπέρβαση του συνολικού ανώτατου ορίου δαπάνης του εθνικού σκέλους του ΠΔΕ κατά την έννοια του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 78 του ν. 4270/2014 (Α`143).»

**B1.** Από τα ανωτέρω συνάγεται σαφώς ότι το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου μπορεί για λόγους εθνικής ασφάλειας ή δημόσιας τάξης, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, να συνάπτει με τρίτους κατόπιν διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού συμβάσεις μισθώσεων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από την αύξηση των μεταναστευτικών - προσφυγικών ροών και ιδίως συμβάσεων που σχετίζονται με την ίδρυση, κατασκευή, συντήρηση, μετατροπή και λειτουργία των δομών της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, των Προαναχωρησιακών Κέντρων Κράτησης Αλλοδαπών, καθώς και των Περιφερειακών Γραφείων Ασύλου.

2. Στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση, το Υπουργείο μπορεί να διαπραγματεύεται απευθείας με τους δυνητικούς εκμισθωτές και δεν ισχύουν απαιτήσεις δημοσίευσης, ούτε προθεσμίες, ούτε ελάχιστος αριθμός υποψηφίων προς διαβούλευση, ούτε άλλες διαδικαστικές απαιτήσεις. Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι το Υπουργείο μπορεί να ενεργεί όσο το δυνατόν ταχύτερα από τεχνικής/υλικής άποψης - και η διαδικασία μπορεί να αποτελεί εκ των πραγμάτων άμεση ανάθεση η οποία υπόκειται μόνο στους υλικούς/τεχνικούς περιορισμούς που αφορούν την πραγματική διαθεσιμότητα των ακινήτων καθώς και την καταλληλότητά τους για τη χρήση που προορίζονται, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σημειώνεται πως οι συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων δεν περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 (Α 147).

3. Η ανωτέρω παρέκκλιση από τις ισχύουσες γενικές και ειδικές διατάξεις υπερκαλύπτει και διαδικαστικά ζητήματα που άπτονται της σύναψης συμβάσεων μισθώσεως, με αποτέλεσμα τυχόν τυπικές υποχρεώσεις του αντισυμβαλλόμενου μέρους (εκμισθωτού, εν προκειμένω) να κάμπτονται, λόγω του χαρακτήρα της ανάγκης που εκπορεύεται από απρόβλεπτη, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στον κείμενο του νόμου, αιτία. Ειδικότερα, ενόψει της σύναψης συμβάσεων κατά την ανωτέρω διαδικασία, τα αντισυμβαλλόμενα μέρη – εκμισθωτές οφείλουν να προσκομίζουν τίτλο ιδιοκτησίας του προς εκμίσθωση ακινήτου με πιστοποιητικό μεταγραφής, κτηματολογικό φύλο (ισχύει μόνο για τις περιοχές που έχουν ήδη κτηματογραφηθεί), έντυπο Ε9 τρέχοντος έτους και τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

4. Τέλος επισημαίνεται πως τόσο κατά τη διαδικασία ανάληψης και δέσμευσης των σχετικών πιστώσεων όσο και για την εκκαθάριση και πληρωμή των δαπανών στο πλαίσιο των συμβάσεων που συνάπτονται κατά τα ανωτέρω, εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 80/2016 (Α' 145).

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες, οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες εντέλλονται να προχωρήσουν, αμελλητί, σε όλες στις δέουσες ενέργειες σύμφωνα με τις κατά Νόμο αρμοδιότητες εκάστης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

**1. Αποδέκτες για ενέργεια:**

- Γεν. Γραμματεία Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
- Γεν. Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τεχνική Υπηρεσία

**2. Εσωτερική διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Αν. Υπουργού
- Γραφείο Υπηρ. Γραμματέως
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
- Γραφείο Ειδ. Γραμματέα Προστασίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων
- Γραφείο Ειδ. Γραμματέα Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων