



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ &  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ & Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 08/03/2019

Αριθ. Πρωτ. : 28800 - 08/03/2019

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος  
Ταχ. Κώδικας : 10181  
Πληροφορίες : Β. Αναστασοπούλου  
Τηλέφωνο : 210 38 93 303  
Fax : 210 38 38 981  
Email : anastasopoulou@gge.gr

**ΠΡΟΣ :** - Περιφερειακές Ενότητες της χώρας  
Δ/νσεις Αναπτύξεως  
(με fax και με ηλ. ταχυδρομείο)  
- Υπηρεσίες ΓΕΜΗ Επιμελητηρίων της  
χώρας  
(με fax και με ηλ. ταχυδρομείο  
φροντίδι της ΚΕΕ)

**ΚΟΙΝ.:**

1. Κεντρική Ένωση  
Επιμελητηρίων Ελλάδας  
Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ  
Ακαδημίας 6, 106 71, Αθήνα
2. Υπουργείο Οικονομικών  
Διεύθυνση Ελέγχων  
Τμήμα Ε  
Καρ. Σερβίας 10  
10184, Αθήνα  
Φαξ 2103375354

**ΘΕΜΑ: «Σχετικά με την εγγραφή τουριστικών καταλυμάτων (ατομικών επιχειρήσεων) στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο»**

Σε συνέχεια των σχετικών εγγράφων, ηλεκτρονικών μηνυμάτων και τηλεφωνημάτων προς την Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα κατωτέρω σχετικά με την εγγραφή των τουριστικών καταλυμάτων (ατομικών επιχειρήσεων) στο Γενικό εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.):

Α) Ως υπόχρεοι εγγραφής στο ΓΕΜΗ εμφανίζονται μεταξύ άλλων και τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν εμπορία σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.3419/05<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Περίπτ. α' του άρθρου 1 ν.3419/05: « 1. Καθιερώνεται Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στο οποίο εγγράφονται υποχρεωτικά τα κατωτέρω πρόσωπα και ενώσεις προσώπων (εφεξής "οι υπόχρεοι").

α. Τα φυσικά πρόσωπα που είναι έμποροι και διαθέτουν επαγγελματική κατοικία ή εγκατάσταση ή ασκούν εμπορία μέσω κύριας ή δευτερεύουσας εγκατάστασης στην ημεδαπή.

β. ....».

Β) Έχει κριθεί από τη νομολογία ότι στις εμπορικές πράξεις συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων η άσκηση ξενοδοχειακής επιχείρησης<sup>2</sup> καθώς και η μίσθωση επιπλωμένων διαμερισμάτων σε τρίτους, παραθεριστές, με σκοπό την αποκόμιση κέρδους<sup>3</sup>. Περαιτέρω με την υπ' αριθμ. 505/2008 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων δωματίων αποτελεί οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία ασκείται με σκοπό το κέρδος και κατά συνέπεια, η επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων αποτελεί άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ανεξάρτητα από το εάν ο ιδιοκτήτης ή ο εκμεταλλεύμενος στα δωμάτια αυτά απασχολείται αυτοπροσώπως ή όχι. Επιπρόσθετα, με την υπ' αριθμ. 200/2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κρίθηκε ότι η εκμετάλλευση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, στις οποίες, μάλιστα, παρέχεται και φροντίδα περιποίησης, όπως καθαριότητα δωματίων, παροχή και αλλαγή λευκών ειδών κ.λπ., αποτελεί, ανεξάρτητα από τη χρησιμοποίηση ή μη προσωπικού, πράξη εμπορική, η οποία ασκούμενη κατά σύνηθες επάγγελμα προσδίδει στο διενεργούν αυτήν υποκείμενο εμπορική ιδιότητα.

Γ) Με την υπ' αριθμ. 50/2018 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κρίθηκε μεταξύ άλλων ότι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που λειτουργούν ως ατομικές επιχειρήσεις εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ., αν το φυσικό πρόσωπο που αποτελεί το φορέα της επιχείρησης έχει αποκτήσει την εμπορική ιδιότητα. Η εν λόγω γνωμοδότηση δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης και ως εκ τούτου δεν δημιουργεί υποχρέωση στη Διοίκηση να την εφαρμόσει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.4 του άρθρου 7 του ν.3086/2002<sup>4</sup>. Επιπροσθέτως η εκκρεμότητα της μη αποδοχής της γνωμοδότησης σημειώνεται και στον ιστότοπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που πληροφορεί τους ενδιαφερόμενους για την κατάσταση της με αριθμό 50/2018 γνωμοδότησης ως «εκκρεμεί αποδοχή»<sup>5</sup>.

Κατόπιν των ανωτέρω και από τις μέχρι σήμερα προβλέψεις του νόμου, τις σχετικές δικαστικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου τα τουριστικά καταλύματα που λειτουργούν ως ατομικές επιχειρήσεις εγγράφονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν.3419/05.

Τέλος η παρούσα εγκύκλιος κοινοποιείται στην Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να την αναρτήσει στην ιστοσελίδα [www.businessportal.gr](http://www.businessportal.gr) και παράλληλα αποστέλλεται σε όλες τις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. της χώρας για καθολική εφαρμογή.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,**  
**Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης**

**Κ.Α.Α.**  
**ΜΠΕΡΔΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**  
**& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ**

**Δ. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ**

<sup>2</sup> ΑΠ 33/1969, Ε.Εμπ.Δ 20.364 & Εφ. Θεσσαλονίκης 1701/1992 αρμ.1992.812.

<sup>3</sup> Α.Π. 196/1995, ΔΕΕ 1995,499 & ΕΕΝ 1996,185, ΝΣΚ 505/2008,

<sup>4</sup> Άρθρο 7 παρ.4 ν. 3086/2002 « Οι γνωμοδοτήσεις δεν δημιουργούν δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, πριν από την αποδοχή τους με επισημειωματική πράξη από τον Πρόεδρο της Βουλής, τον αρμόδιο Υπουργό ή το Διοικητικό Συμβούλιο Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ή άλλο κατά νόμο αρμόδιο όργανο αυτού ή Ανεξάρτητης Διοικητικής Αρχής ή από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας. Μετά την αποδοχή τους οι γνωμοδοτήσεις αποτελούν πράξεις, που είναι υποχρεωτικές για τη Διοίκηση ή το Νομικό Πρόσωπο ή την Ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή».

<sup>5</sup>[http://www.nsk.gr/web/nsk/anazitisignomodoteseon?p\\_id=nskconsulatories\\_WAR\\_nskplatformportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-4&p\\_p\\_col\\_pos=2&p\\_p\\_col\\_count=3](http://www.nsk.gr/web/nsk/anazitisignomodoteseon?p_id=nskconsulatories_WAR_nskplatformportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-4&p_p_col_pos=2&p_p_col_count=3)

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1. Γραφείο Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης**
- 2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης**
- 3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή**
- 4. Γενική Διεύθυνση Αγοράς**
- 5. Διεύθυνση Εταιρειών**