



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚ/ΤΩΝ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Αθήνα 18/4/2019
Αρ. Πρωτ. 3310/168795 π.ε.

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αχαρνών 381
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143
ΠΛΗΡΟΦ. : Θ. Τζαβλάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2102125263
FAX : 2102125941
e-mail : pir108u003@minagric.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειακές Ενότητες της
Χώρας
Δ/σεις Πολιτικής Γης-
Αγροτικής Οικονομίας και
Κτηνιατρικής
Τμήματα Τοπογραφίας,
Εποικισμού-Αναδασμού
Έδρες τους

ΘΕΜΑ: « Οδηγίες σχετικά με εφαρμογή του άρθρου 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012»

Με αφορμή το αριθ. 232192/32692/4-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Λακωνίας, που αφορά ερώτημα, σχετικά με εκτέλεση ή μη είσπραξης βεβαιωθέντος προστίμου για αυθαίρετη κατοχή δημόσιας έκτασης, στην περίπτωση που έγινε δεκτό από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών το αίτημα του αυθαιρέτου κατόχου για εξαγορά της κατεχόμενης έκτασης, με βάση το άρθρο 23 του ν. 4061/2012, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012: «12. Πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής και πρόστιμα που έχουν επιβληθεί κατά τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας δεν εκτελούνται εφόσον η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών κάνει δεκτό το αίτημα του ενδιαφερομένου για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας ή για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου».

Στην προκειμένη περίπτωση, όπως συνάγεται από την συνημμένη αλληλογραφία, είχε επιβληθεί, με απόφαση του Διευθυντή Γεωργίας Ν. Λακωνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 3147/2003, πρόστιμο στον αυθαίρετο κάτοχο έκτασης που βρίσκεται εντός τεμαχίου της διανομής του κτηνοτροφικού λιβαδιού «Αφάνια-Κρεββατά» Ν. Λακωνίας, δεδομένου ότι το αίτημά του για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης με το άρθρο 5 του ν. 3147/2003 είχε απορριφθεί από την αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Το πρόστιμο βεβαιώθηκε την 12-12-2008 προς είσπραξη στην αρμόδια ΔΟΥ.

Ο ενδιαφερόμενος άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης την αριθ. 50/1-4-2009 προσφυγή κατά της απόφασης επιβολής του προστίμου και τελικά εκδόθηκε η αριθ. Α139/2018 απόφαση του δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία κρίθηκε ότι η προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα.

Μετά την δημοσίευση του ν. 4061/2012, ο αυθαίρετος κάτοχος και η σύζυγός του υπέβαλλαν αίτηση στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 4061/2012, για εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, όπως απεικονίζεται στο από 19-5-2016 τοπογραφικό διάγραμμα. Τελικά με την αριθ. 3/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και με την αριθ. 3/8-3-2017 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην οποία προσέφυγαν οι αιτούντες, λόγω απόρριψης από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της αίτησης εξαγοράς για τμήμα της ζητούμενης έκτασης, έγινε δεκτό το αίτημά τους για ολόκληρη την αιτούμενη έκταση.

Ενόψει των προαναφερομένων και ειδικότερα με βάση τη διάταξη του άρθρου 36 παρ. 12 του ν. 4061/2012, εφόσον οι αιτούντες κρίθηκαν δικαιούχοι εξαγοράς του αυθαίρετα κατεχομένου ακινήτου, απαλλάσσονται της καταβολής του βεβαιωθέντος προς είσπραξη προστίμου και θα πρέπει να ενημερωθεί η αρμόδια ΔΟΥ σχετικά.

Τέλος, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι, εκ του νόμου δεν προβλέπεται ούτε επιστροφή ούτε και συμψηφισμός των τυχόν παρακρατηθέντων ή καταβληθέντων για το βεβαιωθέν πρόστιμο ποσών με το ποσό του οφειλομένου τιμήματος, για την εξαγορά της αυθαίρετα κατεχόμενης έκτασης, το οποίο καθορίστηκε με τις αποφάσεις της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Επομένως, οι δικαιούχοι οφείλουν να καταβάλουν το καθορισθέν για την εξαγορά ποσό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του ν. 4061/2012, όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ